

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/11911	17616/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Informação prévia qualificada (Operação de Loteamento) - Lugar da Estrada, freguesia de Adaúfe		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 2026-04-20 10:03:20
HASH: 727a7aee1a2803776c4ee6e9c031f9



DESPACHO

Processo: 29038/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Informação prévia qualificada - Operação de Loteamento - #G0298#

Assunto do Processo: Informação prévia qualificada - Operação de Loteamento

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Avaliação Técnica, considerando a Comunicação Interna recebida via email em 06/03/2026 do *Sr. Diretor Municipal da DMGT*, a qual anexou parecer jurídico da *Dr.ª Fernanda Paula Oliveira* elaborado em 05/03/2026, dá-se seguimento ao entendimento plasmado no douto parecer com o qual o *Sr. Diretor Municipal da DMGT* concorda.

No douto parecer, é mencionado conforme se transcreve os pontos **2 e 3** da **Conclusão**: «*2º A Administração está obrigada a decidir pedidos de informação prévia com base no plano vigente, não podendo indeferi-los com fundamento em desconformidade com normas ainda ineficazes. 3º A segunda discussão pública não tem a virtualidade de reabrir ou renovar o prazo de suspensão dos procedimentos previstos no artigo 145º do RJIGT, sendo inaplicável para efeitos de suspensão do procedimento em causa.*»

Propõe-se a aprovação do pedido de informação prévia qualificada da operação urbanística de loteamento nos termos em que foi solicitada, sito no Lugar da Estrada, freguesia de Adaúfe, que incide apenas no prédio com descrição da *1ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 1617/20050602 com a matriz nº01316-Rústica*.

Dar conhecimento do conteúdo da informação ao requerente.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/9456 de 18 de Março de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro a operação de loteamento, condicionado à apresentação da planta de síntese corrigida nos termos da informação técnica da DAT, ao abrigo do presente processo, nos termos e condições impostas pela informação e despachos que antecedem.

Deve apresentar comunicação prévia para a realização das respetivas obras de urbanização no prazo de um ano, sob pena de declaração de caducidade do presente deferimento.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Despachos



- A 18/03/2026, Maria Filomena Carvalho Ferreira, na qualidade de Chefe Divisão de Apreciação Técnica: "Subscrevo"
- A 18/03/2026, António José Zamith Soares Rosas, na qualidade de Diretor Municipal: "Subscrevo"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

